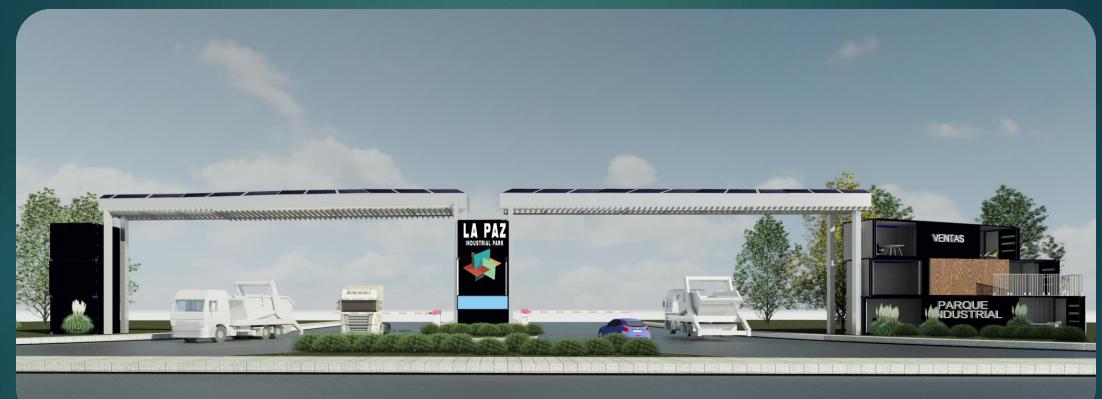
PROPIEDAD INDUSTRIAL EN VENTA

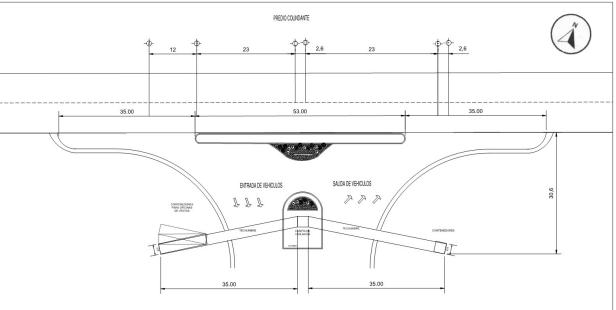


AGROINDUSTRIAS MONTSER S.A.P.I. DE C.V. SAN LUIS DE LA PAZ GUANAJUATO



ENTRADA

A LA PROPIEDAD



Resumen Ejecutivo

San Luis de la Paz,Gto. Superficie de 26.38 hectáreas

Con Permiso de Uso de Suelo Industrial Con Entrada pavimentada y Arco de acceso Con todos los permisos para obtener la Licencia de construcción

Con factibilidades de Servicios de Electricidad, Gas Natural, Agua, Fibra Óptica

Excelente ubicación. En el Corredor Industrial de la carretera 110, frente a Kohler, a 5 minutos de la Autopista NAFTA y la Estación de Tren Pozo Blanco, justo en medio de los 3 Corredores Automotrices e Industriales más importantes de México.

Opciones de venta:

- 1. La propiedad completa para un parque industrial (respaldado por el Estudio de Mercado de Softec) o para una industria sola
 - 2. Lotes de mínimo 5.000 metros cuadrados
 - 3. Edificios industriales "Build to suit" (a la medida)

1. Localización

DOCUMENTO 1.1

Domicilio: Carretera 110, San Luis de la Paz a Dolores Hidalgo Kilometro 14 +710, San Luis de la Paz, Guanajuato

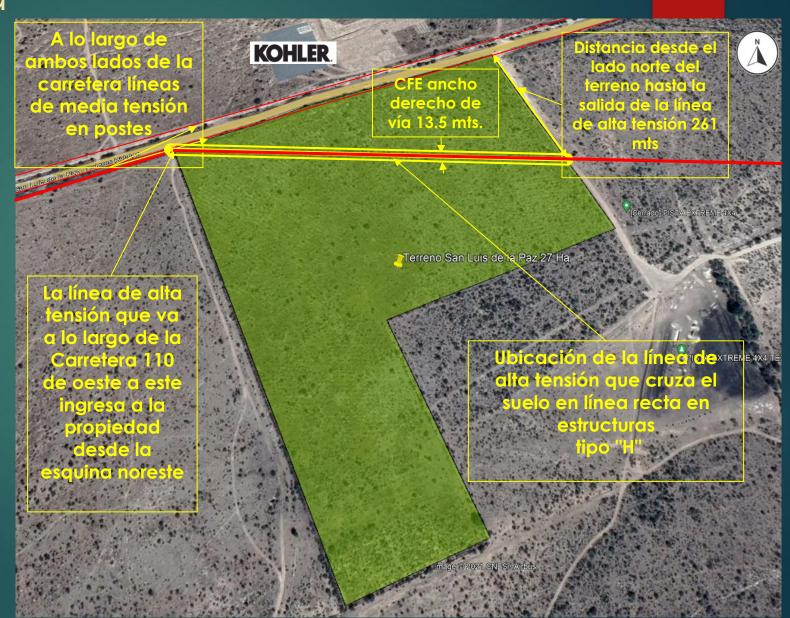
Imagen aérea del sitio con medidas de cada uno de los lados y la propiedad total



1.1 Energía eléctrica

o DOCUMENTO 1.1.1

- InfraestructuraEléctrica
- Líneas de AltaTensión



1.1 Energía eléctrica

o DOCUMENTO 1.1.2

Principales
Subestaciones,
Plantas
Fotovoltaicas y
Termoeléctricas



1.2 Entorno y vecinos

o DOCUMENTO

Industrias de fabricación de cerámica en la zona



1.2 Entorno y vecinos

o DOCUMENTO 1.2.2

> Industrias automotrices que rodean San Luis de la Paz



1.2 Entorno y vecinos

o DOCUMENTO

Distancias a las ciudades de los alrededores





1.2 Entorno y vecinos

DOCUMENTO 1.2.4

Imágenes que muestran la ubicación frente a la Empresa Kohler



*Con una Inversión inicial de alrededor de 200 millones de dólares y alrededor de + de 1,000 empleados, la Planta de Kohler traerá un gran desarrollo a la zona

1: GENERALIDADES DEL SITIO 1.3 Características del sitio

DOCUMENTO 1.3.1

Imágenes del sitio que muestran las características más importantes









1.3 Propiedades del sitio

o DOCUMENTO 1.3.2

Boceto INEGI del área de localización del sitio



1.3 Propiedades del sitio

DOCUMENTO 1.3.3

Curvas de nivel topográficas La propiedad se encuentra entre las Curvas de Nivel 2,000 y 2,010 metros sobre el nivel del mar



1.4 Infraestructura vial

DOCUMENTO1.4.1

Infraestructura
Vial indicando
número de
carriles, vía libre o
de cuota.
Estación de
ferrocarril y tren



1: GENERALIDADES DEL SITIO 1.5 Agua

o DOCUMENTO

Resultados del Estudio Geofísico para encontrar agua * .

*Estudio completo disponible a solicitud

Perforación, Electrificación, Equipamiento de Pozos Profundos & Estudios Geofísicos Ing. Guillermo Esparza Saldívar



Resumen.

Se realizó un Estudio Geofísico al NE del estado de Guanajuato y al W del municipio de San Luis de la Paz, en el terreno conocido como "Santa Jovita".

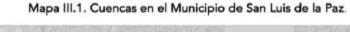
El Estudio consistió en la realización de sondas por el método eléctrico de resistividad (SEV's), variante de Schlumberger, luego de un análisis de información compilado en el presente estudio, surgieron dos sitios favorables (sitios SEV 1 y 2) para la perforación de pozos y obtener agua, con una profundidad de alrededor de 262 - 320 m.

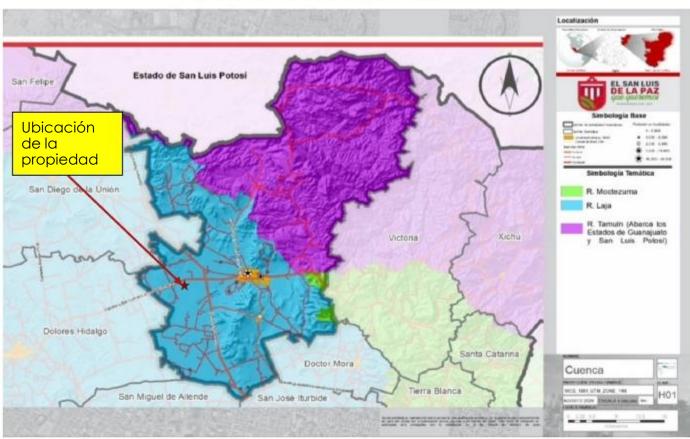


1: GENERALIDADES DEL SITIO 1.5 Agua

DOCUMENTO 1.5.2

 Mapa de las cuencas acuíferas de la zona





Fuente: CONAGUA.SINA. Cuencas; CONABIO. Subcuencas Hidrológicas.

2.1 NUEVO PMDUOET



Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico y Territorial

San Luis de la Paz publicó a finales del 2021 un nuevo programa que contempla grandes planes de crecimiento e impulso para la región del municipio, con el apoyo del Gobierno Estatal, quien busca promover y desarrollar esta zona.

2.2 PUNTOS SOBRESALIENTES DEL PMDUOET

2.2.1

RESALTAMOS LOS SIGUIENTES PUNTOS QUE detonarán el desarrollo en la región de San Luis de la Paz

 Mejorar la Infraestructura (ferroviaria y de carreteras) para optimizar la conexión directa entre EUA y el centro industrial de México





2.2 PUNTOS SOBRESALIENTES DEL PMDUOET

2.2.2

- ►Enfocar inversiones privadas y estatales para la industria en los corredores de la autopista 57 y la carretera 110
- ► Modernizar y ampliar a 4 carriles la carretera 110



2.2 PUNTOS SOBRESALIENTES DEL PMDUOET

2.2.3

Se contempla la posibilidad de un aeródromo de capacidad mediana y un aeropuerto de carga y pasajeros de mayor tamaño

2.2 PUNTOS SOBRESALIENTES DEL PMDUOET

2.2.4

- ▶Implementar fuentes renovables de energía (eólica y solar)
- ▶ Promover, además de la industria, desarrollos habitacionales y turísticos en región
- ► Convertir a San Luis de la Paz en un importante centro de comercio, industria y logística







El terreno cuenta con "Permiso de Uso de Suelo Industrial" * emitido por el municipio de San Luis de la Paz, el cual también ha sido incluido en el Programa de Desarrollo Urbano Municipal (PMDUOET).

• Documento original disponible a solicitud



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO OFICIO No.: DU/3256/2021 ASUNTO: Permiso de uso do sunic San Luis de la Paz, Gto., a 21 de diciembre de 2021 Administración 2021-2024

AGROINDUSTRIAS MONTSER, S.A. DE C.V. PREDIO SANTA JOVITA CARRETERA SAN LUIS DE LA PAZ-DOLORES HIDALGO KM. 14+710. SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

Por medio del presente, y con fundamento en los artículos 32 frección III y 35 del Código Temiorial para el Estado y los Municipios de Guanajusto, quian susente, Arg. José larce Ibáriez Sánchez, Director de Desarrollo Urbano, de este Municipio de San Luis de la Paz, Guanajusto, en segumento a su socicitud de permiso de uso de suelo del predio danominado "Santa Jovita", unicado en la carretera San Islas de la Paz-Dolores Hidago, Klémetro 14+710 margan izquierdo, amparado modante Escritura Pública Numero 63.048 sesenta y tres mili cuarenta y ocho, de fect el 24 de septembre de 2010, anie la fe del Lio Iván comell Avendaño, titular de la notaria número 30 🔘 del Estado de Querétaro, con una superimie de 263,809 32 m2 doscientos sesente y tres mil ochocientos nueve punto treinta y dos metros cuadrados, los cuales serán destinados para un fraccionamiento de uso industrial, el qual fue aprobado, en sesión ordinaria del H. Ayurtamiento mediante acta 15/2021 de fecha 16 de diciembre de 🚇

Así mismo le informo que el programa de Descripto Urbano y Ordenamiento ecológico territorial del C Municipio de San Luis de la Paz, Guanaj info conca a pradio dentro de la UGAT Municipal SLDP-18, con un uso C predominante de industria, micro y pequeña modia casada con las siguientes características que deberá cumplir, pera dar seguimiento al acuerdo emitido mediente esta 15/2021 para dar seguimiento al procedimiento de

- Debera garantzar su fuente de abastecimiento de Agua autorizado por
- Deberá presentar su proyecto validado por la SCT, respetando el derecho de via de la carretara, el cua
- La MIA emitida mediente expediente numero MIA-SLP-026-63629/2020, solo le autoriza la urbanización. del predio general del parque y posteriormente deberá, solicitar el permiso de uso de suelo y la MA de cada uno de los lotes de acuerdo con el giro que se pretenda generar, el cual será autorizado por esta dirección previa revisión por el H. Ayuntamiento (de ser necesario).
- Quando al reglamento Municipal establezca que tendrá un impacto significativo en aiguna de las materias de interés regional se deberá presentar el estudio de Compatibilidad Urbanistica y el H. Ayuntamiento, emitirá el acuerdo en que se haya otorgado lo autorización respectiva.
- Deberá contar con constancia de riesgo emitido por Bomberos.
- Previo al inicio de la construcción del proyecto, deberá contar con los permisos, licencias y autorizaciones regulatorias requeridas por la normatividad y legislación Federal, y/o local o Municipal

La Norma Mexicana para parques industriales, específica que los lotes industriales deberán tener una superficie mínima de 450 metros cuadrados y un frente mínimo de 10 metros, con un coeficiente de ocupación máximo del 70%, deberá tener ancien y área de estacionamiento que cumple con el artículo 6.4.4 de la Norma Mexicana NMX-R-046-SCFI 2011 para parques industriales

DESARROLLO

oficialia.duslpz@gmail.com @ Calle Rayon 105 Col. Centro & 2. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



3: CUESTIONES LEGALES

o DOCUMENTOS 3.2

- Se ha realizado, presentado y aprobado un Estudio de Impacto Ambiental ante la Secretaría de Medio Ambiente del Estado de Guanajuato. *
- Agroindustrias Montser S.A. P.I. de C.V. es el propietario con la escritura número 63048, de fecha 2 de octubre de 2019, Notario Público, Iván Lomelí Avendaño, inscrita en el Registro Público de la Propiedad el 13 de enero de 2020, páginas digitales R33*730.

* Documentos originales disponibles a solicitud





Ingelliete nimes Mit NP 019-01831/1001 Agrointum iss Montan, S.A. de C.K.

RESCULCTON

Guarajusto, Guarajusto, 7 siete de agosto de 2020 é as reil veinto -

WITO pair resident la salicitat de Autónication de larganita Autónicatio presentato per la partica a troidica. Calcerdo communica Appriladación Michaele, Sociado Bacieria de Capital Variable, referencia Calcerdo communica Appriladación Michaele, del calcerdo communica de la propuesta de la propuesta

O processo decorrector se capital an deviation de la capaticada e el entrala in himsen hacialle a signatura de chia el ciud Accessito par el que se capital an deviation de la capatica de la discussión par el discussión par el que se capital que el capatica de la capatica del capatica de la capatica del capatica de la capatica del capatica del capatica de la capatica del capatica del

RISLLTAND

PRINCIPIO. Ce fiche 22 visiolotio en cencro de 2010 de cere indem, a parama farilho Calentina decensional, Agrinicharità Missenze, feriale de formiches de Opphil Marini, en la indexiona Prilificational de de la representata legal d'Outsidere Juse Palei Judea Albora, presenze area la decrearis de Maliniera y Ordenniera Tomarisia, en la reducera de MAMPET, Sintisso de Austriación de la responsa Antilissonal informate a la gracue additional del Judea y communidad del proposo demonsibilità de la regiona Antilissonal informate a la surficio del Judea y communidad del proposo demonsibilità del proposo d

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORGENAMIENTO TERRIFORIA.
Abbres 12 sos, República Resistana Col Posible de Reche I Guarragado Gre, Mosco II C.P. 30040 1 01477 715 3000

19 Aramado

Pigite 1 de 34

GUANAJUATO

Contento del Estado - Secretario de Medio Arribiente

SUBSCIPLINIS DE SELFON AMBERTOS

DIRECCION ESTAPA DE SELFON AMBERTOS

DIRECCION ESTAPA DE SELFON AMBERTOS

DIRECCION ESTAPA DE SELFON AMBERTOS

DIRECCION DE SELFON AMBRITANTOS

DIRECCION DE SELFON A

grombuchias Montare, S.A. do C.V.

wider

Guerricanto, Gito , 27 yeonados en everyo de 1813 des ovir comodin.

AND/D para motives learnificación de la Administración de logastar Andreso de la processo persona persona colonidar desembodo Agranderestas. Mostas, Sociadad Anadres An España Statistas, de copresión activistas de labola 27 metro se aproxe de 2022 de most veces, carente de la construcción de la presentación de la

Aid micros. "El Sebetante" informa que por anomos diversos na fan gestion conclus con el proyectio en Hampa marciado. Para la antenie, salisda ampliación de plans para poder conclus cas las actividades.

It places for discovered to a could be described as a motivation on matricular transport floation is supposed to make a finishment of the could be supposed to the could describe an activate submitted to present a control parameter of the could be supposed to the could b

RESULTANDO

WOMERO. Virtual e Raphyloin en número de capadiente MN Sur et de RECEY/SINO de Inche 10 serie de agestio del 2010 des má verza, la Secrétario de Mode Andreamy y Catamanianto Territorio, en lo sobretamente 30 MAMOS. Adelsas de mostrar de resputato Andreamy y Catamanianto Territorio, en lo decientosis. Agraindestriales Martinos, Busindad Andream de Capital Variable, en la cubocamiento (Sino) decientosis. Agraindestriales Martinos, Busindad Andream de Capital Variable, en la cubocamiento (Tel-Sadisfelante², el proprior de referen la superpació del del six o costracció del del projette interminado. La Pere teladural plant², que consolar en la deficiación, estamicante y edificación del casar dise en al resu melacular descritarion en una laportita le talla de 3-3 de 900 y vincios hestimicas. Lestra y codo interna y encue recentarion del capital de la capital de la del se del capital de la del projette de la capital de recentarion de la capital de la capital de la del se del capital de la capital de la capital de recentarion de la capital de la capital de la del del capital de la capital de capital de la capital de capital de capital de la capital de la capital de la capital de capital de capital de la cap

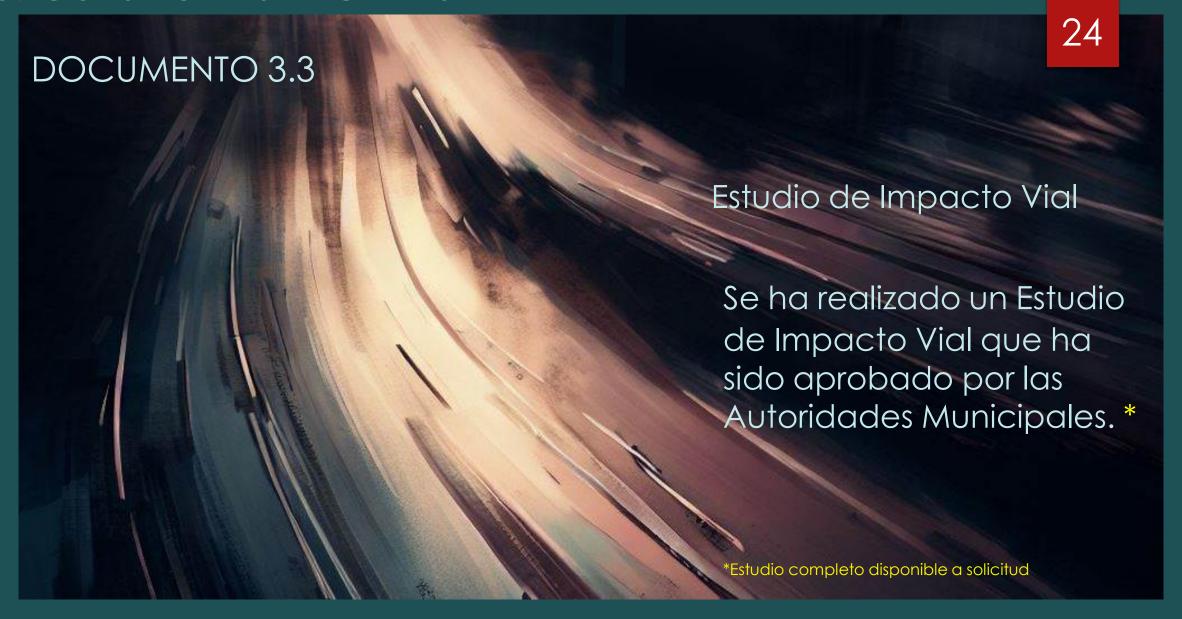
ESCRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRIFORIAL

ANDRES G. and Generalize Memory Call Pullette on Rocks). Surregues, Cas. Merces 1 (F. 16048) 31473-716, 2000

Maryandalia #M. Antisandalia

Pagina 1 de

3: CUESTIONES LEGALES



3: CUESTIONES LEGALES

o DOCUMENTO 3.4

o Estudio de Impacto Social

Se desarrolló un Estudio de Impacto Social con excelentes resultados.

Este estudio se realizó con el fin de prevenir y anticipar posibles problemas sociales en la zona. *

^{*}Estudio completo disponible a solicitud



4: Concesión de Agua

El precio de la propiedad no incluye el costo de la concesión de agua; sin embargo, hay muchas concesiones disponibles en el área, y podemos ayudar al comprador a encontrar una por la cantidad necesaria de agua.



4.1: POZO DE AGUA EN PROCESO

5: ELECTRICIDAD

DOCUMENTO 5.1

CFE confirmó que hay disponibilidad de la energía eléctrica necesaria.

La cantidad de potencia disponible en la zona para nuevas industrias es superior a 1,200 MW.



CFE EPS Distribución B ajo Zona Quambriero

OFICIO No. DP 137/20 Querétaro, Qro., 17 de febrero d≪ 2020

AGROINDUSTRIAS MONTSER, S.A. DE C.V.

Carretera 110 San Luis de la Paz - Dolores Hidalgo Km. 14+710 San Luis de la Paz, Gto.

En atención a la solicitud de Servicio de Facibilidad, le informamos que existe la facibilidad de suministrar el servicio de energia eléctrica a nombre de AGROINDUSTRIAS MON TSER, S.A. DE C.V. (desarrollo inclustrial), que se encuentra ubicado en Carrotera 110 Stan Luis de la Paz – Dolores Hidalgo Km. 14+710, del Municipio de San Luis de la Paz, Cluzdad de Guanquato. (superficie 263,899.92 m²) Por lo que establece la Ley del Servicio Púb-lico de Energia Eléctrica y su Regliamento en materia de aportaciones, la Obras necesariase para suministrarle este servicio serán a cargo del solicitante y solo podrán determinarse sal igual que el nivel de tensión de suministro, una vez que realizen su solicitud de servicio de energia eléctrica en materia de aportaciones.

Esta factibilidad en caso de ser necesario, dependiendo a su demanda su solicitud cdeberá ser turnada al Centro Nacional de Control de Energía (CENACE).

Sin más por el momento que do de usted.

ING JOHN ORSER OROPEZA FERRER
Superintendence of Total Quentiano

C.p. Especiente funciónad

JOD FISTRICTURE

Cetanda de las Artes No. 35. Cet. Hidago: C.P. 75057, Queettano Que. TEL ÉFONO: 81 (442) 2123462 mens ofe gods nes



29

Relentless Professional Rigor for Energy Management

5.ELECTRICIDAD

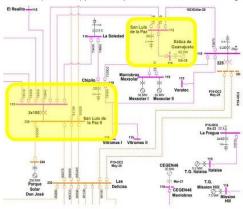
DOCUMENTO 5.2

Apodaca, Nuevo León, a 04 de Abril de 2023.

ASUNTO: Disponibilidad de Energía Eléctrica

AGROINDUSTRIAS MONTSER S.A.P.I. DE C.V PRESENTE

Denali Energy Partners como consultor de energía y con experiencia en proyectos de infraestructura eléctrica en Alta y Media Tensión, por medio de la presente y de acuerdo a la información proporcionada por Agroindustrias Montser S.A.P.I. de C.V., sobre los desarrollos denominados: San Luis de la Paz Guanajuato y San Diego de la Unión Guanajuato, localizados en el estado de Guanajuato, hacemos de su conocimiento que analizando la Red Nacional de Transmisión en base a los Diagramas Unifilares del Sistema Eléctrico Nacional (2020-2025) publicados por el CENACE, se observa lo siguiente:



De acuerdo a las Subestaciones Eléctricas cercanas a los desarrollos como son S.E. San Luis de la Paz II con una capacidad de 300 MW y S.E. San Luis de la Paz I con una capacidad de 225 MW, e identificando las subestaciones de distribución conectadas a la Subestación San Luis de la Paz II se observa que esta tiene una capacidad disponible de 286 MW en un nível de tensión de 115 KV, con lo cual se cumple con los requerimientos de demanda para ambos proyectos.

Cabe hacer mención que se deberá elaborar la solicitud de conexión de centro de carga al CENACE a través del SIASIC (Sistema de Atención a Solicitudes de Interconexión y Conexión) y en base a lo establecido en el Manual para la Interconexión de Centrales Eléctricas y Conexión de Centros de Carga, con lo cual se definirán las obras de conexión y obras de refuerzo requeridas para la conexión del centro de carga a la Red Nacional de Transmisión.



El estudio de disponibilidad energética elaborado por la empresa DENALI ENERGY PARTNERS confirma que las Subestaciones de San Luis de la Paz, tienen una capacidad disponible que excede por mucho los requisitos de demanda para este proyecto.

6: GAS NATURAL

 El gasoducto va a lo largo de la carretera 110 en el límite norte de la propiedad.

Igasamex ha confirmado por escrito que tienen Gas Natural disponible para una nueva industria.



Ciudad de México, a 12 de febrero ≥ 020

Parque Industrial Montser

A quien corresponda:

Ref: Estudio de Factibilidad de Suministro de Gas Natural Igasamex.

Por este medio le envío un cordial saludo y aprovecho la ocasión para indicarle sobre la factibil à dad para el suministro de Gas Natural al Parque Industrial.

De acuerdo a la ubicación del terreno del Parque Industrial Montser (figura 1), le comento que el consumo mínimo de Gas Natural requerido es de 120 [mmbtu/día] iniciales. Por lo anterior le confirmo la factibilidad de suministro de Gas Natural a su empresa.



Figura 1. Ubicación de prospecto.

Documento confidencial

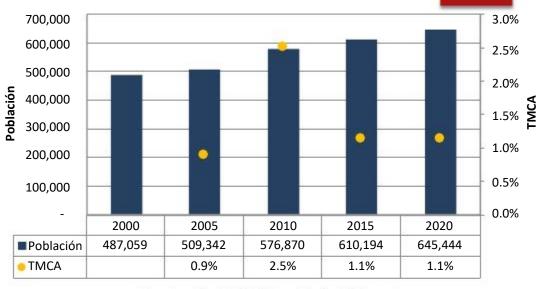
Bosque de Alisos 47A, Piso 5 Bosques de las Lomas, Cuajimelpa, CP 05120, CDMX Teléfono: +52 55 5000 5100

7: RECURSOS HUMANOS

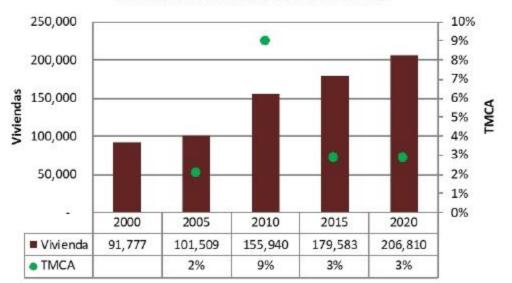
o DOCUMENTO 7.1

- Crecimiento poblacional de los 5 municipios limítrofes
 - De acuerdo con datos del INEGI, tanto la población como la vivienda en la zona han aumentado.
 - En los últimos 20 años, la población ha crecido casi un 32%, pasando de 487,059 a 645,444 habitantes.
 - Esta diferencia se debe a que los niños han crecido y formado hogares, y debido a la migración a la zona.
 - Este crecimiento es
 particularmente importante ya
 que sugiere la disponibilidad de
 una fuerza laboral en el área.

Evolución histórica de la Población



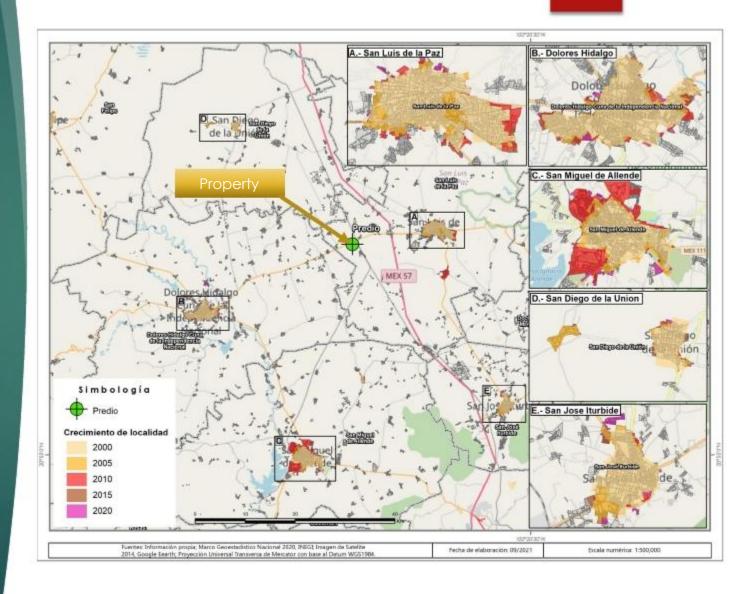
Evolución histórica de la Vivienda



7: RECURSOS HUMANOS

o DOCUMENTO 7.2

 Mapa de la zona que muestra 20 años de crecimiento





7: RECURSOS HUMANOS

o DOCUMENTO 7.3

o Crecimiento de San Luis de la Paz

SAN LUIS DE LA PAZ SE ENCUENTRA EN UNA ZONA CON AMPLIO CRECIMIENTO TANTO EN ACTIVIDAD ECONÓMICA COMO EN POBLACIÓN.

AUNQUE LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA EN LAS AFUERAS DEL ÁREA DE CRECIMIENTO, LA ZONA ESTÁ LISTA PARA

DOCUMENTO 8. 1

San Luis de la Paz tiene los siguientes Niveles educativos



EDUCACIÓN

JARDÍN DE NIÑOS

ESCUELA ESPECIAL PARA ATÍPICOS

ESCUELA PRIMARIA

CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA EL TRABAJO

TELESECUNDARIA

SECUNDARIA GENERAL

SECUNDARIA TÉCNICA

PREPARATORIA GENERAL

CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO CECYTEG

UNIVERSIDAD UNDEG

INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE IRAPUATO, SLDP

VIDEOBACHILLERATO

DOCUMENTO 8.2

En la última década, San Luis de la Paz tuvo un importante crecimiento en Universidades:

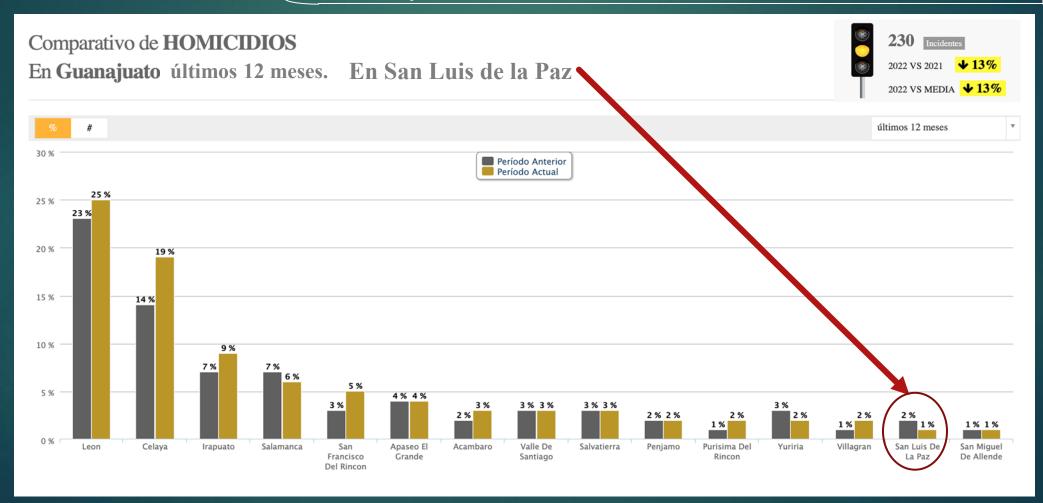


- Universidad de León, San Luis de la Paz.
- Universidad de Guanajuato ENMS, San Luis de la Paz.
- Universidad del Saber, Universidad Interactiva y a Distancia del Estado de Guanajuato
- UNIDEG, San Luis de la Paz.
- Instituto Universitario del Centro de México, Campus San Luis De la Paz.
- Universidad Continente Americano, San Luis de la Paz.
- IECA San Luis de la Paz
- Instituto Tecnológico Superior de Irapuato Plantel San Luis de la Paz.
- Centro de Estudios Tecnológicos en Aguas Continentales en Mineral de Pozos.
- Universidad Virtual del Estado de Guanajuato UVEG.

DOCUMENTO 8.3

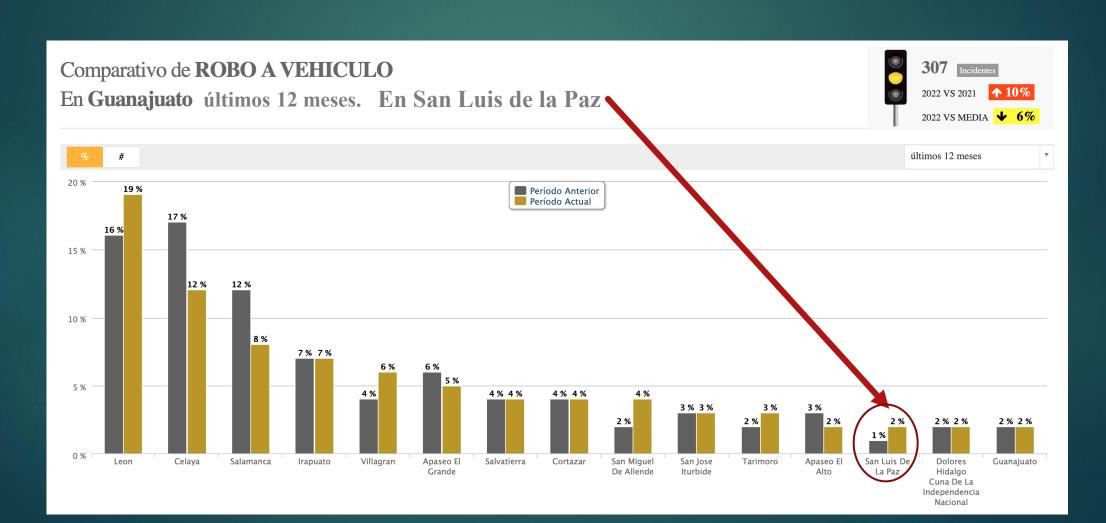
SEGURIDAD

San Luis de la Paz como se puede ver en esta gráfica es uno de los municipios más seguros del Estado de Guanajuato, incluso han disminuido 50 % los homicidios



8: CALIDAD DE VIDA DOCUMENTO 8.4

SEGURIDAD

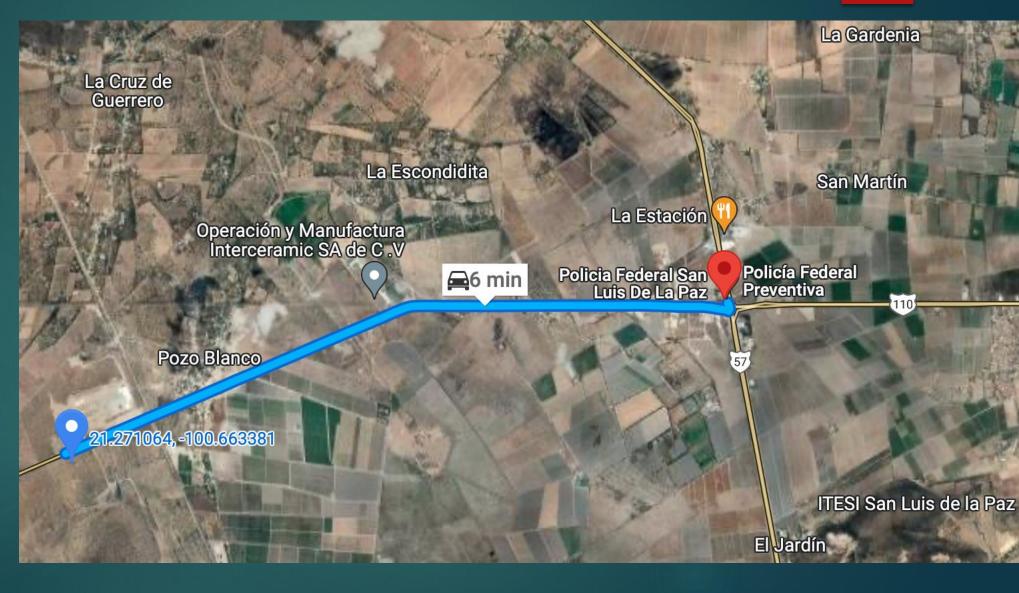


DOCUMENTO 8.5

SEGURIDAD



La propiedad se encuentra a 6 minutos de distancia de una Estación de la Guardia Nacional (antes Policía Federal).



9: INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN

Iniciar la construcción de una Nueva Industria en esta propiedad, debe ser muy rápido y fácil porque casi todos los pasos previos para obtener la Licencia de Construcción se han cumplido.

SEGÚN EL **ESTUDIO DE MERCADO** REALIZADO POR **SOFTEC**, ESTA PROPIEDAD PRESENTA LA OPORTUNIDAD DE GENERAR UN DESARROLLO INDUSTRIAL CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS Y VENTAJAS



- Precio de venta competitivo con alta plusvalía
- Alta disponibilidad de capacidad eléctrica
- Acceso al ferrocarril cercano
- Construcción de un Parque Industrial cerrado como condominio o fraccionamiento
- o Disponibilidad de servicios dentro del parque
- Flexibilidad en el tamaño de los lotes
- Facilidad y rapidez de gestión para el establecimiento y construcción de industrias
- Apoyo del gobierno municipal y estatal en materia de trámites y licencias, teniendo el uso de suelo ya habilitado para el desarrollo industrial
- Apoyo a los usuarios finales en términos de incentivos a la inversión tanto en impuestos como en gestión con dependencias federales para servicios e infraestructura
- Tiempo de absorción estimado: alrededor de 2 años

Opciones de Venta.

LA PROPIEDAD
COMPLETA PARA UN
PARQUE INDUSTRIAL
(RESPALDADO POR EL
ESTUDIO DE MERCADO
DE SOFTEC), O PARA
UNA INDUSTRIA SOLA

LOTES DE MÍNIMO 5,000 METROS CUADRADOS

EDIFICIOS
INDUSTRIALES
"BUILD TO SUIT"
(A LA MEDIDA)



